

**Privremena stečajna upraviteljica  
dužnika VELIKI ZID d.o.o.  
Osijek, ulica sv. Roka 30  
OIB 98053510352  
Nada Gagro, Vinkovci, J.J. Strossmayera 3  
Na broj: St-44/2025**

**Republika Hrvatska  
Trgovačkom sudu u Osijeku**

**Predmet: izvješće o gospodarsko-financijskom položaju  
stečajnog dužnika**

**e-komunikacija**

**Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-44/2025-10 od 30.siječnja 2025. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj trgovačkog društva VELIKI ZID d.o.o. Osijek, ulica sv. Roka 30 ,OIB 98053510353 (u daljnjem tekstu: Dužnik) te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je RH MF PU Područni ured Osijek putem Županijskog državnog odvjetništva u Osijeku s napomenom da prije toga FINA bila podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka ,ali je isti sud svojim rješenjem broj St-777/2024-5 -od 17. prosinca 2024. godine obustavio taj postupak po prijedlogu ŽDO Osijek i odlučio da će se postupak nastaviti prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Budući da u sudskom registru nije bila upisana adresa elektroničke pošte , otišla sam na adresu Dužnika u Osijeku, ulica sv. Roka 30 i utvrdila sam da nije istaknuta tvrtka, ali na ulazim vratima na jednom od zvona ima natpis Dužnika, ali nisam mogla ući unutra.

Stoga sam pozvonila na drugo zvono (prezime Barišić) i saznala da osnivač i zakonski zastupnik( Hongwei Liu ) više ne živi na navedenoj adresi jer je prije više godina odselio u Zagreb i, kao i činjenicu da se Dužnik vodi kao suvlasnik nekretnine na navedenoj adresi.

dokaz: slika nekretnine sjedišta Dužnika

Ujedno sam saznala da poslovne knjige za Dužnika vodi knjigovodstveni obrt M.V.P.- vlasnica Maja Tokić iz Osijeka ,ulica sv. Roka 2c ,pa sam nakon toga otišla kod njih i oni su me obavijestili da trenutno nema poslovnih aktivnosti ,ali da oni svaki mjesec dostavljaju potrebne obrasce nadležnoj Poreznoj upravi.

Ujedno su me obavijestili da Dužnik ima u svom vlasništvu više nekretnina.

Ja sam od njih zatražila dostavu određene dokumentacije ,ali do pisanja ovog izvješća nisam dobila tražene podatke.

Dana 24. veljače 2025. godine telefonski me kontaktirala jedna gospođa iz Osijeka koja mi je rekla da Dužniku pomaže u poslovanju i oam me obavijestila da se zakonski zastupnik trenutno nalazi u Meksiku ,ali da će on do održavanja ročišta za odlučivanje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka otkloniti stečajni razlog.

Stoga svoje izvješće temeljim na podacima koji su javno objavljeni, podataka koje sam pribavila od HZMO Osijek ,podataka koje sam dobila od Stanice za tehnički pregled Vinkovci, podataka koje sam dobila od GDU Područni ured Osijek.

### **Osnovni podaci o Dužniku**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, MBS 030094071 OIB 98053510352 sa sjedištem u Osijeku ,ul.sv Roka 30 s upisanim temeljim kapitalom od 20.000,00 kn/ 2.654,46 eur-a, a osnovan je Ugovorom o osnivanju od 20. rujna 2007. godine.

Osnivači zakonski zastupnik Dužnika je Hongwei Liu .

Pretežita djelatnost Dužnika je 47.71.o trgovina na malo odjećom.

Od HZMO u Osijeku sam zatražila transakciju 117 ,odnosno podatke da li se netko tko nalazi u radnom odnosu i od njih sam dobila potvrdu da nije nikada kod njih registriran kao obveznik.

dokaz: potvrda HZMO

Dužnik je javno objavio financijska izvješća za 2023. godinu s napomenom da je rok predaju financijskih izvješća za 2024. godinu 30 travnja 2025. godine.

dokaz: bilanca i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

Dužnik ima otvoren žiro račun kod Raiffeisen bank d.d. broj HR5224840081135235324 i isti se na dan pisanja ovog izvješća nalazi u blokadi.

### **Imovina dužnika**

Dužnik se u zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik slijedećih nekretnina:

-nekretnina upisana u zk.lu. 2335. k.o .Vinkovci kč.br. 1275 Kralja Zvonimira s 476 m2 od toga dvorište s 63 m2 i zgrada mješovite uporabe ,Vinkovci, ulica Kralja Zvonimira 78 s 413 m2 ,

-nekretnina upisana u zk. ul. 3783 k. o .Osijek kč.br. 1698 zemljište u dvor u ul. sv. Roka 30 sa 657 m2 i to ZK tijelo II- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan „B“ koji se sastoji od izbe s 2,12 m2,kuhinje 13,34m2,predsoblja s 4,00 m2,kupaonice s 5,22 m2,terase s 5,08 m2,sobe s 21,38 m2,terase s 14,75 m2,sobe s 19,95 m2,kupaonice s 5,88 m2,sobe s 13,23 m2,hodnika s 9,87 m2,ulaza s 4,56 m2,soba s 17,10 m2,terase s 10,26 m2, garaža s 16,43m2 s tim da u vlastovnici još to vodi kao društveno vlasništvo ,ali je uknjiženo pravo korištenja zemljišta upisanog u A-I za korist svakodobnih vlasnika i

-nekretnina upisana u zk.ul.666. k.o. Čepin kč.br. 2048/3 oranica Bare s 1467 m2

dokaz: e-izvadci iz zemljišnih knjiga

Od Stanice za tehnički pregled vozila STP „Autoklub“ Vinkovci zatražila podatke da li je Dužnik upisan kao vlasnik motornih vozila i od njih sam dobila uvjerenje iz kojeg je razvidno da Dužnik nije upisan kao vlasnik niti korisnik vozila.

dokaz: uvjerenje

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2023. godine koja je javno objavljena, stanje imovine i obveza je sljedeće:

## **AKTIVA**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>dugotrajna imovina.....</b>   | <b>42.921,49</b> |
| materijalna imovina.....         | 42.921,49        |
| <b>kratkotrajna imovina.....</b> | <b>54,68</b>     |
| potraživanja.....                | 0,00             |
| novac u banci blagajni.....      | 54,68            |
| <b>ukupno aktiva.....</b>        | <b>42.976,17</b> |

## **PASIVA**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>kapital i rezerve.....</b>             | <b>-70.188,74</b> |
| temeljni upisani kapital.....             | 2.654,46          |
| zadržana dobit ili preneseni gubitak..... | - 65.416,87       |
| dobitak ili gubitak poslovne godine.....  | - 7.426,33        |
| dugoročne obveze.....                     | 0,00              |
| <b>kratkoročne obveze.....</b>            | <b>113.164,91</b> |
| <b>ukupno pasiva.....</b>                 | <b>42.976,17</b>  |

Prema računu dobiti i gubitka za 2023. godine Dužnik je ostvario prihode u iznosu od 0,00 eur i ukupne rashode u iznos 7.426,33 eur, pa proizlazi da je Dužnik poslovao s gubitkom u iznosu od 7.426,33 eur.

dokaz: uvid u bilancu i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu

Iz bilance na dan 31. prosinca 2023. godine proizlazi da Dužnik ima dugotrajnu imovinu (nekretnine), kao što je i vidljivo da Dužnik očito ne obavlja nikakvu djelatnost jer već godinama iskazuje gubitak u poslovanju.

## **Mišljenje**

Budući da kod Dužnika postoje stečajni i razlozi, a to je nesposobnost za plaćanje i prezaduženost budući da je iskazan gubitak iznad visine kapitala, ali kako Dužnik ima dugotrajnu imovinu (nekretnine) koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i djelomično vjerovnika, predlažem da sud, ukoliko Dužnik ne otkloni stečajni razlog do trenutka donošenja odluke suda, donose sukladno odredbi čl. 128. i 129. Stečajnog zakona rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

U Vinkovcima, 25. veljače 2025. godine

Privremena stečajna upraviteljica: